



## KOUVOLA KINANSAAREN KYLÄ

### Rantalan tilan ranta-asemakaavan muutos

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee osaa tilasta Rantala RN n: 1.442.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialue 1-3, venevalkama-alue sekä maa- ja metsätalousaluetta.

#### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA**

##### Loma-asuntojen korttelialue.

Käytön rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon sekä sauna- ja talousrakennuksia siten, että rakennusten kokonaiskukumäärä saa olla korkeintaan neljä. Rakennusten yhteiskokonaan saa olla korkeintaan 150 km<sup>2</sup>.

Lomarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Lomarakennuksen kerrosläpimittana on enintään 100 km<sup>2</sup> tulle etäisyyden rantaviivasta olla vähintään 40 m. Venevalkaman enimmäiskoko on 30 km<sup>2</sup>. Sauna- ja talousrakennuksen, jonka enimmäiskoko on 25 km<sup>2</sup> ja kokonaisala 35 m<sup>2</sup>, etäisyys kasvivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m.

**LV1**

##### Venevalkama-alue

Venevalkama-alueella ei ole tarkoitettu yleiseksi venevalkama-alueeksi; vaan sen käytöstä tehdään eri sopimus kättyäjien ja maanomistajien kesken. Alueella ei saa rakentaa rakennuksia.

**M**

##### Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

150

Rakennuskoosuksen kerrosläpimittana.

—

Rakennusala.

—

Ajoyhtäys.

—

Ohjeellinen ajoyhtäys.

—

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Alueita koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmia on kuuluttava aluearviointiin.

#### KOKO ALUEETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa esitellyn rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää.

Kaava-alueella rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaltaan ja väriältään ympäristöön ja luontoon soveltuvia.

Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suoja-alue.

Kiinteistöjen tilivelhoitusta tulee hoitaa voimassa olevan lainsäädännön ja Kouvolan kaupungin määräysten mukaisesti.

Hämeenlinnassa 2.12.2011, 27.12.2012, 29.11.2013

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkannmaa

*A. Remes*

Aito Remes  
maantieteellinen AMK

*P. Tuohi*

Pia Tuohi  
ympäristösuunnittelija (ylempi AMK)

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

Tämä ranta-asemakaavan muutos on Kouvolan kaupunginvaltuuston hyväksymä 24.3.2014 § 15.

Voimaantulo 21.5.2014

RANTAAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000		KARTAN LAATIJA KOUVOLAN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA VALKEALA	ILMAKUVIUS 1973	KARTTOIUS 1973	
KYLÄ KINANSAARI	KARTTOIUSMENETELMÄ STEREOKARTTOIUS A8		
TIILÄ RAUTALA 1 <sup>24</sup> (osa)	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43		
LXXII KYMEN	KARTTA HYVÄKSYTTY 25.6.1978	Pentti Hoppu	PENTTI HOPPU

