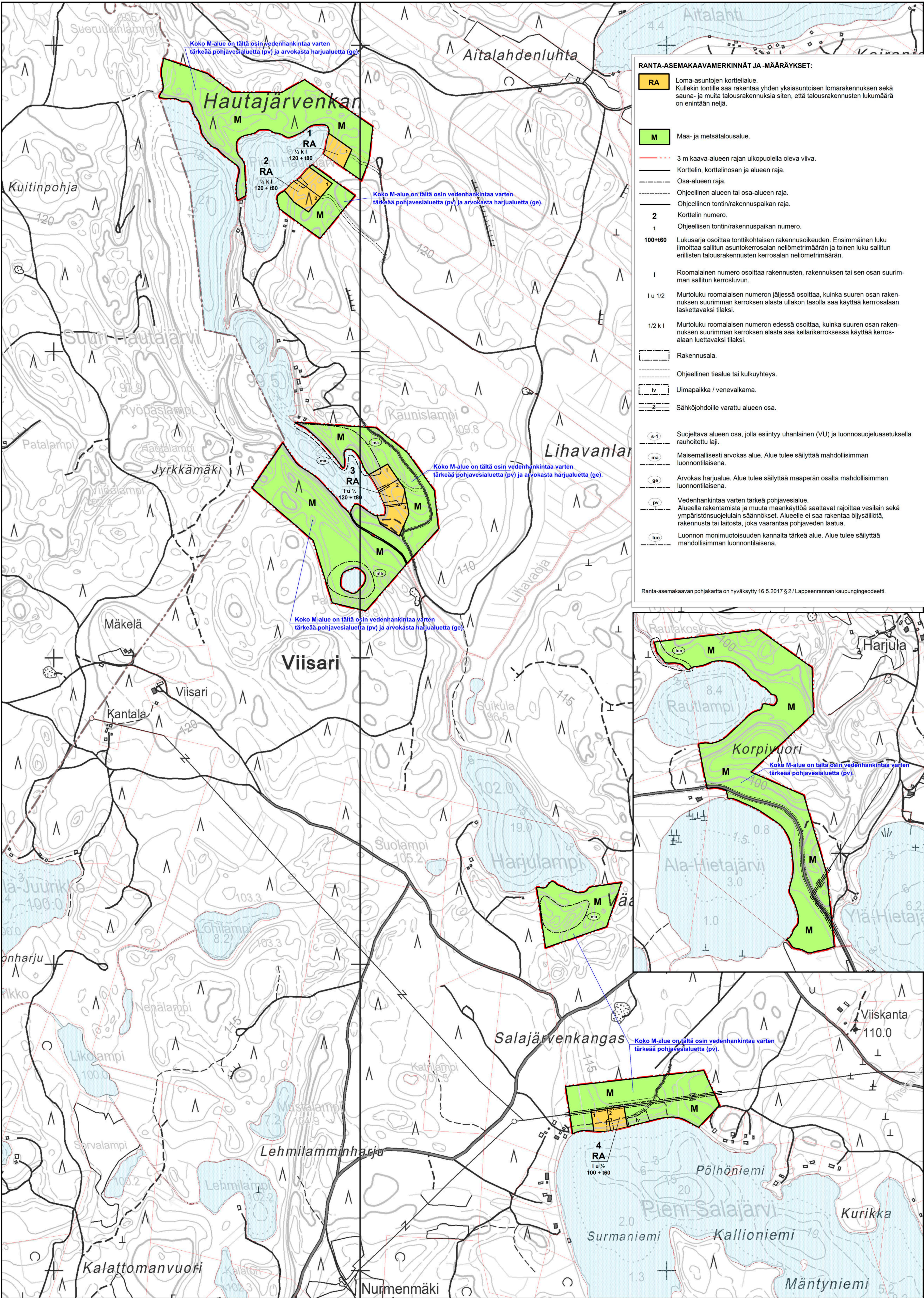




RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksisuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

M Maa- ja metsätalousalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
2 Korttelin numero.
1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

100+160 Lukusarja osoittaa tonttikokituksen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerroksen neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

1 u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

1/2 k l Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

— Rakennusala.
- - - Ohjeellinen tiealue tai kulkuyhteys.
- - - Uimapaikka / venevalkama.
- - - Sähköjohtojille varattu alueen osa.

S-1 Suojeltava alueen osa, jolla esiintyy uhanlainen (VU) ja luonnonsuojeluasetuksella rauhoitettu laji.
ma Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
ge Arvokas harjualetta. Alue tulee säilyttää maaperän osalta mahdollisimman luonnontilaisena.
pv Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain sekä ympäristönsuojelulain säännökset. Alueelle ei saa rakentaa öljysäiliötä, rakennusta tai laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laatua.
luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

Ranta-asemakaaavan pohjakartta on hyväksytty 16.5.2017 § 2 / Lappeenrannan kaupungingeodeetti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta. Yli 80 k-m2 suuriset rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta ja yli 100 k-m2 suuriset rakennukset vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta. Enintään 25 k-m2 suuruinen sauna voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja väriyksen osalta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128§).

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat. Ennen rakennustöiden myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paljuttettava maastoon.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

Ennen korttelin 6 toteuttamista uusien tieliittymien tarve ja mahdolliset toimet on selvitettävä yhdessä tienpitäjän kanssa. Uudisrakennukset tulee sijoittaa korttelissa 6 siten, että rakennuspaikoille muodostuu liikennemieluita suojattua ulko-ekselutiaa.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiäsuojelun määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiajoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätehuollossa on noudatettava jätealan ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

SAVITAIPALEEN KUNTA

LÄNSIOSAN RANTA-ASEMAKAAVA

UPM-Kymmene Oyj

Osia tiloista 739-406-1-57 Rautkoski, 739-415-1-259 Järvitaipale, 739-421-12-1 Korpela, 739-424-2-38 Käita, 739-424-2-66 Kangastalo ja 739-428-6-7 Viisari.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 - 8 SEKÄ METSÄTALOUSAUDET.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 15.12.2016 - 13.1.2017.

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 6.4. - 5.5.2017.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.9.2017 § 57.

Saanut lain voiman 19.10.2017.

0 100 m 250 m 1:5000	Suunnittelija DI Jarmo Mäkelä
	KARTTAKO OY Heikinkatu 7 48100 Kotka p. 0400 220082 sähköposti jarmo.makela@karttaako.fi

