







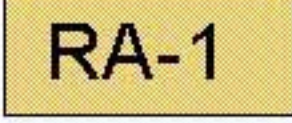
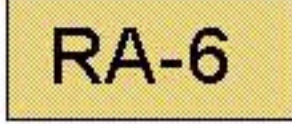



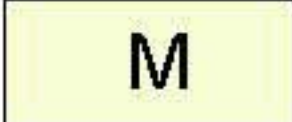

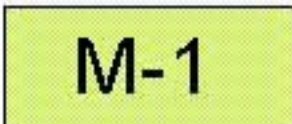
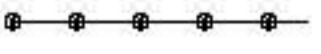
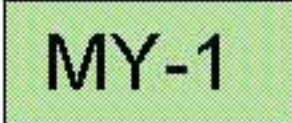
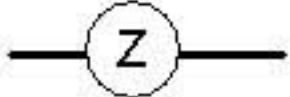













PUUMALA HAAPASELÄN OSAYLEISKAAVA

Kaavamerkinnät ja -määräykset

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

	ASUINRAKENNUSTEN ALUE.		VENESATAMA. Alueelle saa rakentaa satamatoimintoihin liittyviä rakennuksia.
	MAATALOUSKESKUKSEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.		VENERANTA.
	OMAKOTIALUE, JOLLE SAA SIOITTA MYÖS LOMA-ASUNTOJA.		UITON TOIMIPAikka.
	LOMA-ASUNTOALUE.		VESIALUE.
	LOMA-ASUNTOALUE. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella.	-A	Merkintä osoittaa, että alueella on yleiskaavan laadintahetkellä voimassa ranta-asemakaava.
	LOMA-ASUNTOALUE. Rakennuspaikalle saa sijoittaa korkeintaan 25 k-m ² :n suuruisen rantasaunan.		Maisemallisesti arvokas alue
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.		Seututie
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Kaava on maankäyttö- ja rakennuslain 45 §:n mukaisesti oikeusvaikutukseton.		Yhdystie
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.		Laivaväylä
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueelle ei saa rakentaa.		Suurjännitelinja
	VIRKISTYSALUE.		Yleiskaava-alueen raja
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.		Ohjeellinen uusi rakennuspaikka ja olemassa oleva rakennuspaikka.
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia saa rakentaa, jos kaavassa on alueelle osoitettu rakennusoikeutta.		Merkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
	LUONNONSUOJELUALUE TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU ALUE. Suojelumääräykset ovat luonnonsuojelulain mukaisen rauhoitus päätöksen mukaiset.	/300	Alueen enimmäisrakennusoikeus. Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritetty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
			LV-1 Retkisarjama. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia.
			Apajapaikka.
			sm Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.
			sr Rakennussuojelukohde tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde.