

# RYHÄLÄN OSAYLEISKAAVA

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue ja MU-alue ovat oikeusvaikutuksettomia.

<b>AO</b>	Omakotialue		
<b>AO-1</b>	Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.		
<b>AO-2</b>	Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Omakotialueen tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.		
<b>AM</b>	Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.		
<b>P</b>	Palvelujen ja hallinnon alue.		
<b>UR</b>	Retkeily- ja ulkoilualue.		
<b>R</b>	Loma- ja matkailualue.		
<b>RA</b>	Loma-asuntoalue.		
<b>RA-1</b>	Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.		
<b>RA-6</b>	Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 neliömetrin suuruisen saunan.		
<b>LV-21</b>	Veneranta.		
<b>ED</b>	Maa-ainesten ottoalue.		
<b>SL</b>	Luonnonsuojelualue.		
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Määräys on oikeusvaikutukseton.		
<b>M-1</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.		
<b>MU</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Määräys on oikeusvaikutukseton.		
<b>MU-1</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Mikäli alueelle on merkitty rakennuspaikka, saa sen mukaisesti rakentaa yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia. Muutoin alueelle ei saa rakentaa.		
<b>MY-1</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä siltä saa ottaa maa-aineksia.		
<b>W</b>	Vestialue.		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nykyinen rakennuspaikka.</li> <li>Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaistaan rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteilla ja tiloilla. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttein sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.</li> </ul>		
1/300	Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennuspaikka (k-m2). Milloin rakennuspaikasta ei ole kaavassa määrätty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.		
	Rakennusvojeleu- tai muu kulttuuriympäristön suojeluohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kielletty ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettyvä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.		
	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueita koskevista maankäyttösuunnitelmissa tulee neuvotella Museoviraston kanssa.		

Valtatie/kantatie.

Yhdystie/kokoojajätu.

Yhdystie II.

Sähkölirja.

Yleiskaava-alueen raja.

Asemakaava-alueen raja. Alueella noudatetaan asemakaavaa.

Alueen raja.

Maisemallisesti arvokas alue. Toimenpiteitä suunniteltaessa on maisemalliset tekijät otettava erityisesti huomioon.

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsarvoja ei saa heikentää.

Korjattu

27.11.2004

28.11.2003

*Heikki Hatakka*

Heikki Hatakka

*Heikki Hatakka*

Heikki Hatakka



Osalliskaava Ky