

4.1 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Määräys

Ellei muuta ole määrätty rakennuspaikan sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa muuta määrätä on kaavaan merkityn ympäri-
vuotiseen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus
250 k-m² ja rakennuspaikan pinta-alaltaan yli 6000 m² kiinteistöillä 300 k-m².

Ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa muuta määrätä on kaavaan merkityn loma-
asuntokäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus 150 k-m²
ja rakennuspaikan pinta-alaltaan yli 4000 m² kiinteistöillä 200 k-m².

Ranta-alueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoi-
sen asuinrakennuksen tai loma-asunnon sekä lisäksi saa rakentaa rakennuspaikan
käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään 4 rakennusta, ellei erityistä
syystä muuta johdu. Erillisen rantasaunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².

Edellä mainitut rakentamisen määrän rajoitukset ranta-alueella eivät koske elinkei-
non harjoittamiseen tarkoitettujen rakennusten rakentamista eivätkä maatalouden
talouskeskuksia, jonne saa rakentaa elinkeinon harjoittamisen kannalta tarpeellisia
asuinrakennuksia, maatilamatkailua palvelevia rakennuksia ja talousrakennuksia.