

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000053

Päiväys 28.12.2023

Sivu 1 (2)

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite) Asunto Oy Mäkikorhola Mannerheimintie 20 50100 Mikkeli		Isännöitsijätoimisto M3 Isännöinti Oy	
		Puhelin 044 7373 550	
		Isännöitsijä Atte Ojanen	
		Puhelin 0400231668	
		Sähköposti atte@m3isannointi.fi	
Kaupparekisterimerkin pvm ja Y-tunnus 0218674-2	Tontti/tila 0491-0001-0001-0061	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 01.02.2007	

TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras B	Huoneisto B 25	Kerros 4	Huoneistotyyppi 2h+k		Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi		
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus Asuinhuoneisto			Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus		Pinta-ala m ² 55,00	Tarkistusmitattu pinta-ala m ²	Kaapeli-TV Satelliitti-TV
Puolisoiden yhteinen koti Ei tiedetä		Viivästyskorko %	Muut tilat		Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste Hakeutunut alv-verolliseksi		
Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto				Huomattava vika			
Maksut	Määrän peruste	Määrä	Kerroin	Ä-hinta EUR	Yhteensä EUR	Maksamaton EUR	Ajalta
Autokatosvuokra	Annettava määrä	1		20,00 kpl	20,00	0,00	
Hoitovastike	Osakkeiden määrä	5 355		0,055 os	294,53	0,00	
Internet-maksu	Annettava määrä	1		9,90 kpl	9,90	0,00	
Kylmä Vesi	Kulutuslukema			6,30 m3	0,00	0,00	
Lämmin Vesi	Kulutuslukema			10,60 m3	0,00	0,00	
Rahoitusvastike RL-2	Velalliset yksiköt	0		0,038 os	0,00	0,00	
Vesimaksu	Annettava määrä			25,00 hlö	0,00	0,00	
Reskontratilanne 30.11.2023							
Osakkeiden numerot		Yhteensä		Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus			
Osakkeet	133948 - 139302		5355	Häkkänen Aino	14.03.1994	100,00%	
Osakeryhmä huoneistorekisterissä	Kyllä	Osakkeita yhteensä: 5355					
Sähköinen omistajamerkintä	Kyllä						

LAINAT

Huoneiston velkaosuudet	Nostettu laina	Nostamaton laina	Maksettavissa pvm	Velkaosuus EUR	
Huoneistolla ei ole laina-osuuksia	0,00	0,00	Ei		
Huoneiston velkaosuudet yhteensä EUR					
Yhtiön lainat	Lainan tyyppi	Nostettu laina	Nostamaton laina	/ pvm	Lainasaldo EUR
RL 1 Nordea 2475	Rahoituslaina	88 169,00	0,00	30.11.2023	53 000,46
Julkisivuremontti					
RL2 Peruskorjaus 2022	Rahoituslaina	793 141,12	0,00	30.11.2023	547 021,64
Yhtiön lainat yhteensä EUR					600 022,10
Velkaosuus maksettavissa KYLLÄ, kysy ajankohta kirjanpitäjältä					

TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö Ei	Kiinteistönhoitojärjestelmä Huoltoyhtiö	Huoltoyhtiö Savon Talohoito STH Oy			
Kulutukset v. 2022	Lämpö kWh/m ² /v 39,02	Sähkö kWh/m ² /v 1,84	Vesi l/hlö/vrk 130,00	Muut vakuutukset Ryhmätapaturmavakuutus	Vakuutuksen arvo
Kiinnitykset 800 000,00	Rakennusten lkm 1	Vakuutusyhtiö DUAL Finland Oy			
Antennijärjestelmä Kaapeli TV	Tietoliikennejärjestelmä Puhelinverkko				

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000053

Päiväys 28.12.2023

Sivu 2 (2)

<input checked="" type="checkbox"/> Osakkeet painettava turvapainossa	Painopaikka	Poikkeava yhtiöjärjestys <input type="checkbox"/>	Arava-rahoitettu <input type="checkbox"/>
		Osakehuoneistorekisteri käytössä Kyllä	Täysarvovakuutus <input checked="" type="checkbox"/>
Huoneistomäärät	Määrä kpl	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m ²
Asuinhuoneisto	33	186259	1 951,50
Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen			
Korjaukset tehty			
Parvekkeiden peruskorjaus			2012
Ikkunnoiden ja parvekeovien uusiminen			2012
Vesikaton uusiminen			2012
Julkivun kunnostus			2012
Lukituksen uusiminen			2013
Kylpyhuoneiden kuntokartoitus			2014
Putkistojen kuvaaminen			2016
Jäteaseman uusiminen			2017
IV-kanavien nuohous ja puhdistus			2017
Käytävien maalaus			2018
Vesijohtojen ja sähköjen uusiminen			2022
Taloyhtiössä on tehty peruskorjaus, jossa uusittiin mm. yhtiön vesijohtot ja sähköt. Pääurakoitsijana toimi Aripe Oy.			
Maksut	Määrän peruste	Ä-hinta EUR	Yksikkö
Autokatosvuokra	Annettava määrä	20,00	kpl
Autopaikkavuokra	Annettava määrä	10,00	kpl
Erillislaskutettavat	Annettava määrä	1,00	kpl
Hoitovastike	Osakkeiden määrä	0,055	os
Internet-maksu	Annettava määrä	9,90	kpl
Kylmä Vesi	Kulutuslukema	6,30	m3
Lämmin Vesi	Kulutuslukema	10,60	m3
Rahoitusvastike	Velalliset yksiköt	0,017	os
Rahoitusvastike RL-2	Velalliset yksiköt	0,038	os
Saunamaksu	Annettava määrä	15,00	kpl
Vesiennakko	Annettava määrä	25,00	hlö
Vesimaksu	Annettava määrä	25,00	hlö

TIETOJA RAKENNUKSESTA

Talotyyppi	Rakennusaine	Kattotyyppi	Kateaine
Kerrostalo	Betoni	Tasakatto	Huopa
Lämmitysjärjestelmä	Ilmanvaihtojärjestelmä	Jäähdytysjärjestelmä	Valmistumisvuosi
Kaukolämmitys	Koneellinen		1972
			Kuntoarvio
			PTS-kuntos. ajalle

TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus	Vuokranantaja	Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Oma tontti			
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m ²	Kerrosala m ²
		2 417,00	
			Rakennusoikeus käyttämätön m ²
Kunta	Kaupunginosa	Kortteli	
Mikkeli			

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla	Lesken hallintaoikeus
	Lunastusoikeus yhtiöllä	
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

LISÄTIETOJA

Litteet	Isännöitsijätodistuksen tilaaja
Yhtiöjärjestys	Marjatta Jukarainen
Tilinpäätös	
Toimintakertomus	Yhtiön edustajan allekirjoitus
Talousarvio	
Energiatodistus	Atte Ojanen
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöilmoitukset 1.7.2010 lähtien	