

RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

ALUE VARATAAN PÄÄASIASSA LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN.
ASUNTOTARKOITUKSEEN KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSPAIKAN ON OLTAVA SUJAINNILTAAN, MUODOLTAAN JA
MAASTOSUHTEILTAAN ASUMISTARKOITUKSEEN SOVELIAS JA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 2000 m²:n SUURUINEN.

RAKENNUSTA EI SAA RAKENTAA 25 METRIÄ LÄHEMmäKSI KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISTA RANTAVIVAA. TÄMÄ EI KOSKE
YKSIKERROKSISTA, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 m²:n JA KATETULTA POHJAPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 35 m²:n SUURUISTA
SAUNAA, JONKA ETÄISYYDEN RANTAVIVASTA ON OLTAVA KUITENKIN VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ.

KERROSALALTAAN YLI 100 m²:n SUURUISTA TAI HARJAKORKEUDELTAAN YLI 5,5 METRIN KORKUISTA RAKENNUSTA EI SAA
RAKENTAA 50 METRIÄ LÄHEMmäKSI KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISTA RANTAVIVAA.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN, YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA KÄYTTÖTARKOITUKSEEN
LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA
ENINTÄÄN 200 m².

2

INDEKSI RA-MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAÄ SALLITUN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA,
VANHAT JO RAKENNETUT RAKENNUSPAIKAT MUKAANLIIETTUINA.



UUSI LOMARAKENNUS



OLEMASSA OLEVA RAKENNUS

M

MAA- JA METSÄTALOUSVAIKTAIVINEN ALUE

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

MRL 43:2 §:N NOJALLA ALUEELLA KIELLETÄÄN RAKENTAMINEN RANTAVYÖHYKKEELLÄ KAAVAAN
MERKITTYÄ SAUNARAKENNUKSIA LUKIJUNOTTAMATTA. RANTAVYÖHYKKEEN SYVYYS ON
200 METRIÄ MITATTUNA KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA.

M-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELTÄ MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY RA-ALUEILLE.
RAKENNUSTEN TULEE OLLA MUODON, MATERIAALIN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPEUTUMIA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

MRL 72:1 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN TAVANOMAISEN
ASUINRAKENNUKSEN JA LOMARAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN ASEMAKAAVAA. TÄMÄ KOSKEE MYÖS RA-2 ALUEITA,
JOILLE YLEISKAAVASSA ON MÄÄRITELTY RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ SEKÄ KAVAAN MERKITTYJÄ SAUNA-
RAKENNUKSIA.