

Juva KOTIJÄRVEN YLEISKAAVA

JA JUKAJÄRVEN, LUONTERIN JA RAUTJÄRVEN YLEISKAAVOJEN MUUTOS

KARTTALEHTI 1(2)

MK 1:20 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Omakotialue
- AO-1** Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitettua laajentamista varten rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutumisen voidaan rakennusluvassa yhteydessä muutoin varmistaa.
- AM** Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
- V** Virkistysalue.
- R** Loma- ja matkailualue. Rakennuspaikalla voi olla useampia asuinrakennuksia. Aluetta ei saa lohkomalla jakaa.
- RA** Loma-asuntoalue.
- RA-1** Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
- RA-2** Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m² suuruisen saunan.
- RM** Matkailupalvelujen alue. Alueella voi olla useampia asuinrakennuksia. Aluetta ei saa lohkomalla jakaa.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämän merkinnän osalta yleiskaava on oikeusvaikutuksen.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
- MY-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia.
- MYU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on luonnon-, maisema- tai virkistyskäyttöarvoja. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128 § mukainen maisematyöluva.

MY Maa- ja metsävaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

W Vesialue.


- Nykyinen rakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.


/200 Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen enimmäisrakennusoikeus (k-m²). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritelty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

232 Kohdenumero.

sr Rakennussuojelu- tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

SM Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

 Maisemallisesti arvokas alue. Kaskii on valtakunnallinen maisema-alue.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

st/pk Seututie.


Juva 02.12.2004

yt/kk Yhdystie (yleinen tie)

yt II Yhdystie II (yksityistie)

HEIKKI HATAKKA
Kaavoitusinsinööri

..... Ulkoilureitti/melontareitti.

 Sähkölinja.

Muutettu 26.05.2005

--- Yleiskaava-alueen raja.

HEIKKI HATAKKA
Kaavoitusinsinööri

— Alueen raja.

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 20.06.2005 § 73 hyväksynyt tämän yleiskaavan.

Hallintojohtaja

Esko Vuokko

Tämä yleiskaava on saanut lainvoiman 04.08.2005

Hallintojohtaja

Esko Vuokko