






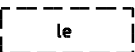





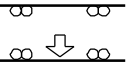
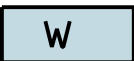
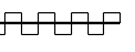

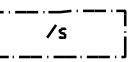

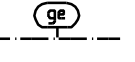
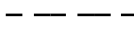
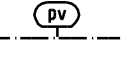
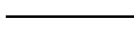
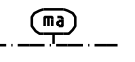
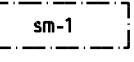
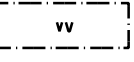
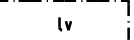
# Puumalan kunta

## Kotiniemen asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavamuutos koskee voimassa olevan asemakaavan korttelia 213. Asemakaavalaajennuksella muodostuvat korttelit 220-243 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, puisto-, uimaranta- ja katualueet.

1 : 2000

EHDOTUS 5.8.2008

	Asuinpienalojen korttelialue.		Rakennusala.
	Erillispientalojen korttelialue.		Istutettava alueen osa.
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.		Ohjeellinen leikkikenttä
	Puisto.		Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa
	Lähivirkistysalue.		Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Uimaranta-alue.		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Vesialue.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen hiekkala. Alue on säilytettävä luonnontilassa. Alueen eteen veden puolelle ei saa rakentaa laituria
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet aiheutua vesilain 1. luvun 18 § ja ympäristönsuojelulain 1. luvun tarkoitettuja seurauksia.
	Ohjeellinen tontin raja.		Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena
228	Korttelin numero		
1	Ohjeellisen tontin numero		
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		
	Alueen osa, jolla sijaitsee I-maailmansodan aikaisia linnoitteita, panssariesteitä, juoksuhautoja ja muita puolustusrakenteita. Kohteet on rauhoitettu muinaismuistolain (295/1963). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.		
	Alueen osa, jota voidaan käyttää uimarantana.		
	Alueen osa, jota voidaan käyttää venevalkamana.		

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- AO- ja AP korttelialueet 2 ap/asunto
- YS korttelialue 1 ap/75 k-m<sup>2</sup>

Rakennuksen etäisyys pysyvän rantakasvillisuuden rajasta: enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennus vähintään 15 m, muut rakennukset vähintään 25 m. Rakennusten tarkka sijainti määrätään rakennuslupapäätöksessä.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

FCG PLANEKO OY

DI Pekka Mäkinieniemi

RI Antti Hirvikallio