

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30m². Kerrosalaltaan enintään 80 m² yksikerroksisen rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä, kerrosalaltaan yli 80 m² rakennuksen etäisyyden vähintään 30 metriä ja kerrosalaltaan yli 140 m² rakennuksen etäisyyden vähintään 40 metriä. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli rakennus muuten soveltuu ympäristöön. Alueella on säilytettävä täysikasvuista puustoa mahdollisimman paljon suojaksi järvelle. Rakennuspaikkojen kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositellavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten huopa. Jätevedet tulee käsitellä kaupungin rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA-2

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30m². Kerrosalaltaan enintään 80 m² yksikerroksisen rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä, kerrosalaltaan yli 80 m² rakennuksen etäisyyden vähintään 30 metriä ja kerrosalaltaan yli 140 m² rakennuksen etäisyyden vähintään 40 metriä. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli rakennus muuten soveltuu ympäristöön. Alueella on säilytettävä täysikasvuista puustoa mahdollisimman paljon suojaksi järvelle. Rakennuspaikkojen kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositellavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten huopa. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Jätevedet tulee käsitellä pohjavesialueen ulkopuolella. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

MY-1

Maa- ja metsätalousalue jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on voimassa maa-ainelain 3 §:n mukaiset maa-ainesten ottamista koskevat rajoitukset. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

MY-2

Maa- ja metsätalousalue jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

W

Vesialue.

----- 5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — Eri kaavamääräysten alaisen alueen osien välinen raja.

— · — · — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.

lu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusten suurimman sallitun kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□ Rakennusala

⊕ Vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja.

== == Ohjeellinen tie.

**PIEKSÄMÄKI, VALKEAMÄKI, HÄLLINMÄKI
HARJÄRVEN JA ANKELEENJÄRVEN
RANTA-ASEMAKAAVA
1:5 000**

Ranta-asemakaava koskee Valkeamäen kylän tilaa 22:0 ja Hällinmäen kylän tilaa 2:41.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 9 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 27.10.2009




Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö




Simo Kaksonen
Tekn. yo. Suunnittelija

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . . .200 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Pieksämäellä . . .2009

Kartta hyväksyty ranta-asemakaavan pohjakartaksi. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.
Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 9.3.2009

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

PIEKSÄMÄKI Valkeämäki, Hällinmäki Harjärven ja Ankeleenjärven ranta-asemakaava		Nähtävillä 18.6. - 1.8.2008 (luonnos) 22.12.2008 - 30.1.2009 (ehdotus) Valtuusto
 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YSK 1701-C8922 901
Päiväys 27.10.2009 Suunn. SKA, TIL Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\Kuo\Maank\UPM-Kymmen... FCG Planeko Oy PL 1199, (Microkatu 1) 70211 Kuopio Puh. 0104096600 www.fcg.fi	