



RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohkottu tai maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Rakennukset tulee julkisivu ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten on sijoiteltavien, muodoltaan ja väriykseltään sopeuttava ympäristöön. Rakennusten julkisivujen on oltava puuta. Vesikatteen, savupiippujen väriykseltään oltava tummia ja maastoon sopeutuvia.

Asuin- ja toimirakennuksissa kapillaarisen veden nousun kattokäynnin kerroksen alapinnan korkeuslason on oltava N60+80,50 m yläpuolella Pyhäjärven osalta. Em. lukemaan on lisä aalloiluvava, joka määritetään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan Ympäristö 52:n sivulla 29 osoittamalla tavalla (Markku Ollila 1999/Syke, YM ja MMM). Tämä koskee rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.

Mahdollinen pengerrystyö rakennusten perustuvaiheessa on tehtävä ympäristöä vahingoittamatta ja se on maisemoitava. Pengerrystyön jälkeen on rakennusterrassin väliin istutettava suojapuustoa.

Jätevedet käsitellään jätevesiasetuksen ja Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumukaisesti. Loma-asunnoissa suositellaan kompost- tai kuivakäymälää, joka tettava vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta. RA-3- ja RA-5-alueiden v on ohjattava umpisäiliöön.

Rakennuspaikkojen ajoyhteyksinä tulee ensisijaisesti käyttää olemassa olevia yti niiden liittymiä. Muissa tapauksissa yksityistiejärjestelyt ja niiden edellyttämä lli hakea Pohjois-Savon ELY-keskukselta ennen rakennusluvan myöntämistä.