

PUUMALA ITÄOSIEN YLEISKAAVA

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n (= rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset) mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella.
M-alue on oikeusvaikutukseton.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A	Asuntoalue.
AO-1	Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.
AM	Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
R	Loma- ja matkailualue.
RA	Loma-asuntoalue.
RA-1	Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja väri- valinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
RA-6	Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 neliömetrin suuruisen saunan.
RA-E	Loma-asuntoalue. Ennen rakentamista alueelta saa ottaa soraa.
RM	Matkailupalvelujen alue.
RAM	Loma-asuntoalue, jonka saa vaihtoehtoisesti toteuttaa matkailupalvelujen alueena, jolloin on noudatettava seuraavia määräyksiä: - Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu. - Kerrosala saa olla korkeintaan 150 km2 kaavassa olevaa rakennuspaikkamerkintää kohden. - Aluetta ei saa jakaa merkittyä rakennuspaikkamäärää useammaksi rakennuspaikaksi.
LV-2	Veneranta.
LV-3	Uiton suojasatama.
EO	Maa-ainesten ottoalue.
SL	Luonnonsuojelualue.
SR	Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämä määräys on oikeusvaikutukseton.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
MU-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Mikäli alueelle on merkitty rakennusoikeus, saa sen mukaisesti rakentaa yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia. Muutoin alueelle ei saa rakentaa.
MY-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä siltä saa ottaa maa-aineksiä.
W	Vesialue.

●	Nykyinen rakennuspaikka.
○	Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
▲	Korvattava laskennallinen rakennusoikeus.
/150	Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus (k-m2). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritelty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
sf	Rakennussuojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkamisen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydyttävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
sm	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.
pv	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue.
nat	Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
	Maisemallisesti arvokas alue.
/S	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
vt/kt	Valtatie/kantatie.
st/pk	Seututie/pääkatu.
A	Apajapaikka.
Z	Sähkölinja.
	Alueen raja.
	Ranta-asemakaava-alueen raja.
	Yleiskaava-alueen raja.
yt/kk	Yhdystie/kokoojkatu.
yt II	Yhdystie II (yksityistie).
	Laivaväylä.
LV-1	Virkistys-/matkailukohde. Rantautumispaikka.

MUUTETTU

Mikkeli 18.02.2002

Mikkeli 13.06.2002

Heikki Hatakka
insinööri

Heikki Hatakka
insinööri



Osalliskaava Ky