



















LUONTERIN RANTAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL** Asuin- ja liikerakennusten alue.
- AO-1** Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.
Rakennusoikeus on:
alle 4000 m²:n rakennuspaikat 200 k-m²
4000-7000 m²:n rakennuspaikat 250 k-m²
yli 7000 m²:n rakennuspaikat 300 k-m²
- AM** Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
- VR-1** Virkistys- ja retkeilyalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia.
- VR** Virkistys- ja retkeilyalue.
- RA** Loma-asuntoalue.
Rakennusoikeus on:
alle 2000 m²:n saaret 60 k-m²
2000-4000 m²:n saaret 90 k-m²
4001-7000 m²:n saaret 120 k-m²
yli 7000 m²:n saarissa ja mantereella:
alle 2000 m²:n rakennuspaikat 90 k-m²
2000-4000 m²:n rakennuspaikat 150 k-m²
4001-7000 m²:n rakennuspaikat 200 k-m²
yli 7000 m²:n rakennuspaikat 250 k-m²
- RA-1** Loma-asuntoalue maisemallisesti aralla alueella. Rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
Rakennusoikeus on:
alle 2000 m²:n saaret 60 k-m²
2000-4000 m²:n saaret 90 k-m²
4001-7000 m²:n saaret 120 k-m²
yli 7000 m²:n saarissa ja mantereella:
alle 2000 m²:n rakennuspaikat 90 k-m²
vähintään yli 2000 m²:n rakennuspaikat 150 k-m²
- RA-2** Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m² suuruisen rantasaunan, ei loma-asuntoa.
- RM-1** Matkailupalvelujen alue. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja.
- LV-3** Puun pudotuspaikka.
- LV-1** Veneranta-alue. Käyttöoikeus alueeseen ratkaistaan maan omistusta ja kulkuoikeuksia koskevien säännösten mukaisesti.
- LV-2** ▲ Rantautumispaikka.
- LV-4** Venesatama-alue. Rakennussuunnitelmille on saatava alueellisen ympäristökeskuksen sekä viereisen uiton toimipaikan uitto-oikeuden haltijan hyväksyntä.

-  Erityisalue.
-  Luonnonsuojelualue tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Suojelumääräykset ovat luonnonsuojelulain mukaisen rauhoituspäätöksen mukaiset. Alueen toteuttaminen on valtion asia. Merkintä K-3 ilmaisee maanomistajalle suojelun vuoksi korvattavien rantarakennuspaikkojen lukumäärän. Tarvittaessa on korvauksen kohdistamista selvennetty tilan rekisterinumerolla. Metsän käsittelyssä on maisemalliset tekijät ja luonnon arvot otettava erityisesti huomioon.
-  Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
-  Maa- ja metsätalousalue, jolta rakennusoikeus on siirretty muille alueille.
-  Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolta rakennusoikeus on siirretty muille alueille. Alueella on todettu luonnon arvoja.
-  Vesialue.
- Oleva rakennuspaikka.
 - Ohjeellinen uusi rakennuspaikka. Lukumäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain.
- 300 Alueen rakennusoikeus. AM- alueilla em. luvulla määritellään asuinrakennusten ja maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakennusoikeus. Sen lisäksi saa rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä pienteollisuutta palvelevia tuotantorakennuksia.
-  Suojeltava luonnonnähtävyys.
-  Suojeltava rakennus.
-  Muinaismuisto.
-  Apajapaikka. Alueelle ei saa rakentaa nuotan vetoa vaikeuttavia rakenteita.
-  Yhdystie.
-  Retkeilyreitti.
-  Laivaväylä.
-  Veneväylä.
-  Rantayleiskaava-alueen raja.
-  Alueen raja.
-  Vedenottamo.
-  Pohjavesialue.

Juva 15.11.1996

KORJATTU 26.11.1997

Heikki Hatakka
Kaavoitusinsinööri

Heikki Hatakka
Kaavoitusinsinööri

Juvan kunnanvaltuusto on
päättöksellään 9 / 2 .1998
§ 6 hyväksynyt tämän
rantayleiskaavan.

KORJATTU 20.1.1998

Kunnansihteeri
Esko Vuokko

Heikki Hatakka
Kaavoitusinsinööri