MÄNTYHARJUN KUNTA

VANOSEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Kaavaehdotus 27.2.2008

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RANTARAKENTAMISTA, RAKENNUSPAIKAN KOKOA JA RAKENNUSOIKEUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET MUODOSTUVAT VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.

AO — **ERILLISPIENTALOJEN ALUE**
Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM — **MAATILATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE**

RA — **LOMARAKENNUSTEN ALUE**
Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RM — **MATKAILUPALVELUIDEN ALUE**
Alue varataan lomailun, matkailun yms. tarpeisiin. Rakennuslupien myöntämisen ehtona ranta-asemakaavan laatiminen.

DK — **RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE**
Alueen yksityiskohtaisempaa rakentamista ja maankäyttöä ohjataan ranta-asemakaavalla.

YS — **SOSIAALITOINTA JA OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE**
Alueelle rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

EAH — **AMPUMA- JA HARJOITUSALUE**
Erityistoimintojen alue, ampuma- ja harjoitusalue. Liikkuminen ilman lupaa kielletty.

VR — **VIRKISTYSALUE**
Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia esim. laavun tai yms.

VV — **UIMARANTA-ALUE**

SL — **LUONNONSUOJELUALUE TAI SUOJELTAVA ALUE**
Alue on rauhoitettu, luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavissa.
Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.
Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena rakentamattomilta osiltaan.

Nat — **NATURA 2000 VERKOSTON ALUE**

Merkintöihin liittyvät numerot (xx) viittaavat kaavan selostusosaan ja erillisiin selvityksiin (ympäristöselvitys, kulttuurihistoriallinen selvitys).

M — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 72 §:n nojalla alueen rantavyöhykkeellä on muu kuin 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty.

Poikkeuksena on yleiskaavan rantavyöhykkeellä ennen 1.1.1997 olemassa olleeseen asuinrakennukseen tai maatilaan liittyvän enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentaminen.

Yleiskaavassa suunnitellut tai olemassa olevat erilliset rantasaunan (25 k-m2) rakennuspaikat on merkitty sa-merkinnällä.

MY — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA**
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Ympäristöarvot tulee huomioida toimenpiteitä suoritettaessa.

MRL 72 §:n nojalla alueen rantavyöhykkeellä on muu kuin 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Toimenpiteitä suorittaessa on pyydettävä lausunto alueelliselta ympäristökeskukselta.

MU — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARPEITA**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Ulkoilun tarpeet tulee huomioida toimenpiteitä suoritettaessa.

MRL 72 §:n nojalla alueen rantavyöhykkeellä on muu kuin 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty.

MY-1 — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA**
Alueen erityispiirteitä ei saa vaarantaa. Toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa alueen ympäristöarvot on huomioitava.

M-1 — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on yleiskaavan mitoitusperiaatteiden ja kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus mutta sitä ei ole osoitettu yleiskaavassa.
Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

LV-1 — **VENEVALKAMA-ALUE**
Tilakohtainen venevalkama, jonka toteuttamisesta vastaavat maanomistajat.
Veneenpito edellyttää maanomistajan lupaa taikka yksityistielain tai kalastuslain mukaisen oikeuden perustamista.

▼ — **VENEVALKAMAVARAUKSEN TAI RANTAUTUMISALUEEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI**
Veneenpito edellyttää maanomistajan lupaa taikka yksityistielain tai kalstuslain mukaisen oikeuden perustamista.

pv — **VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE**
Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan vedenhankinnalle soveltuva pohjavesialue.
Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 1. luvun 18 § ja ympäristönsuojelulain 7 § ja 8 § tarkoitettuja seurauksia.

apv — **ARVOKAS PIENVESISTÖ**
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain, metsälain 10 §, vesilain 2 §, 17 §, 17 a § mukaisia kohteita, jotka tulee ottaa huomioon toimenpiteitä suunniteltaessa ja suorittaessa.

ge — **ARVOKAS HARJUALUE**
Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §.n mukaiset ainesten ottamista koskevat rajoitukset.

arv/ — **ARVOKAS RAKENTAMATON, YHTENÄINEN RANTAVYÖHYKE**
Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen ympäristökohdetaulukkoon.

lm/ — **ARVOKAS LUONNONMAISEMAKOKONAISUUS**
Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen ympäristökohdetaulukkoon.

sl/ — **YMPÄRISTÖ- TAI LUONNONARVOJA OMAAVA KOHDE TAI ALUEEN OSA**
Toimenpiteitä suunniteltaessa ja suorittaessa tulee alueen ympäristö- ja luonnonarvot ottaa huomioon.
Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen ympäristökohdetaulukkoon.

kav — **KALATALOUDELLISESTI ARVOKAS VESIALUE**

km — **ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA, JOLLA ON KULTTUURIHISTORIALLISTA, LUONNONTIETEELLISTÄ JA MAISEMALLISTA ARVOA**

Maisemapuiden, maiseman kiintopisteiden, reunavyöhykkeiden sekä muiden ominaispiirteiden säilyttäminen on maiseman säilymisen kannalta tärkeää.
Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa.

Uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen on sopeutettava kyläkuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Alueen rakentamisperinnettä tulee noudattaa ja alueen kylätiet sekä raitit tulee säilyttää alueelle luonteenomaisina.

Valtakunnallisesti merkittävällä alueella suoritettavista toimenpiteistä on pyydettävä Museoviraston ja muulla alueella museoviranomaisen lausunto.

me — **PAHKAJÄRVEN AMPUMA-ALUEEN MELUALUE**
Ampuma-alueen melu (raskaiden aseiden melu) on ajoittain 55 dB (Aeg).
Olemassa olevan rakennuskannan peruskorjaus ja kunnostaminen on mahdollista.
Ampuma-alueen melu tulee huomioida rakennusteknisillä ratkaisuilla.

Alueelta haettavista rakennusluvista on pyydettävä lausunto puolustusvoimilta.

SM — **MUINAISMUISTOKOHDE**
Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama kiinteä muinaisjäännös.
Myös puolustusvarustukset on rinnastettavissa muinaismuistolain tarkoittamiin historiallisen ajan kiinteisiin muinaisjäännöksiin.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maanläyttösuunnitelmat on lähetettävä lausunnolle Museovirastoon.

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohdetaulukkoon.

SR — **KULTTUURI- TAI RAKENNUSHISTORIALLISIA ARVOJA OMAAVA ALUEEN OSA TAI KOHDE**
Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vähentää alueen kulttuurihistoriallista arvoa.

Valtakunnallisesti merkittävää kohdetta tai aluetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä Museoviraston ja muuta kohdetta tai aluetta koskevista toimenpiteistä museoviranomaisen lausunto.

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohdetaulukkoon.

SR-1 — **KULTTUURI- TAI RAKENNUSHISTORIALLISIA ARVOJA OMAAVA ALUEEN OSA TAI KOHDE**
Alueiden kulttuurihistoriallinen arvo on säilytettävä. Hoito-ohjeita on kulttuuriympäristöohjelmassa.

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohdetaulukkoon.

lii — **LIITO-ORAVALLE SOPIVA LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKA**
Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohdetaulukkoon.

lii — **LIITO-ORAVALLE SOPIVAA ELINYMPÄRISTÖÄ**
Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (Lsl 49 §).

○ — **OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA**
Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä.

● — **UUSI RAKENNUSPAIKKA**
Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä.

sa — **SAUNAN RAKENNUSALA**
Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

VALTATIE

YHDYSTIE

PÄÄSYTIE

MELONTAREITTI

RA- JA A-RAKENNUSPAIKKOJEN OHJEELLISET RAJAT

SUUNNITTELUALUEEN RAJA

LISÄSELVITYSALUE
Alueella suoritetaan puolustusvoimien toimesta lisäselvityksiä Pahkajärven harjoitusalueelta syntyvästä melusta. Alueen rantaosayleiskaavoitus suoritetaan lisäselvityksien valmistuttua.

Lisäselvitysalueella olevat kiinteistöt ovat luetteloitu kaavaselostuksen liitteissä.
Alueella ei ole hyväksyttyä rantaosayleiskaavaa.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa. Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan kunnan rakennusjärjestyksellä.

AO-, AM- ja RA-alueille merkitty ympyräsymboli osoittaa yleiskaavan mitoitusperusteiden mukaisen alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Uudet rakennuspaikat on osoitettu punaisella ympyräsymbolilla ja olemassa olevat rakennuspaikat punareunaisella avoimella ympyräsymbolilla.

Vesi- ja jätehuollon osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä sekä kunnan haja-asutusalueiden jätevesien käsittelyä koskevia ympäristönsuojelumääräyksiä ja jätehuoltomääräyksiä.

Yleiselle tielle pääsyä varten on käytettävä olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallintoon.

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion laatimia hyvän metsänhoidon suosituksia.
M-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeellä on varmistettava riittävän suojavyöhykkeen muodostuminen.

YLEISKAAVALUONNOS ON OLLUT MRA 30 § MUKAISESTI JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ
5.4-11.5.2007 VÄLISEN AJAN.

YLEISKAAVAEHDOTUS ON OLLUT MRA 19 § MUKAISESTI JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ
25.10 - 23.11.2007 VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON SELOSTUKSINEEN KUNNANVALTUUSTON _____
TEKEMÄN JA PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO. ____ MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

_____
PÖYTÄKIRJAN PITÄJÄ

Mäntyharjulla 27.02.2008

Jani Viisanen
Kaavoitusinsinööri
MÄNTYHARJUN KUNTA