

SUOMENNIEMEN KUNTA

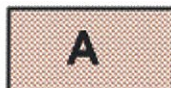
PIENTEN VESISTÖJEN

RANTAOSAYLEISKAAVA

14.6.2006

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RANTARAKENTAMISTA, RAKENNUSPAIKAN KOKOA, RAKENNUSOIKEUTTA KOSKEVAT MÄÄR
MUODOSTUVAT VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.



ASUINRAKENNUSTEN ALUE

1 A



Luku A-merkinnän edessä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Yleiskaavassa suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty punaisella pisteellä.

Rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3 000 m² ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa :

Yhden asunnon pientalon.

Saunan, jonka kerrosala on enintään 35 k-m².

Muita talousrakennuksia.

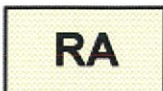
Tarpeellisia palvelu- ja työtiloja.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 300 k-m².

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut korvata vastaavalla uudella rakennuksella.



Yleiskaavassa suunnitellut A-rakennuspaikkaan liittyvät M-alueella sijaitsevat rantasaunan (35 k-m²) rakennuspaikat on merkitty vihreällä kolmiolla.



LOMA-ASUNTOALUE

2 RA



Luku RA-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Yleiskaavalla suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty punaisella pisteellä.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on rakennusjärjestyksen mukaisesti 3 000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus 50 m.

SL**LUONNONSUOJELUALUE**

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

SM ■**MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS**

Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa om kiinteän muinaisjäännökse kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

SR ■**RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA RAKENNUS.**

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa purkaa eikä niissä saa tehdä korjaus- muutostöitä, jotka voivat vähentää rakennusten kulttuurihistoriallista arvoa.

M**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72§ 3 mom. rakentaminen kielletty.

Poikkeuksena on yleiskaavan 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä ennen 1.1.1997 olemassa olleeseen asuirakennukseen tai maatalaan liittyvän enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentaminen.

MT**MAA- JA METSÄTALOUSALUE**

Alue on pääsääntöisesti varattu maatalouskäyttöön.

MRL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72§ 3 mom. rakentaminen kielletty.

MRL 41 §:n ja 43§ nojalla määrätään, että avoimilla peltoalueilla on muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemaseikkoihin.

MY**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖ**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ympäristöarvot tulee huomioida toimenpiteitä suoritettaessa.

MRL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72§ 3 mom. rakentaminen kielletty.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

at**KYLÄ- TAI TAAJAMAN LÄHIALUE**

Alueelle voidaan sijoittaa asuin- ja talusrakennuksia. Rakentamisen tulee

— · · · —	OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
————	VALTATIE
————	SEUTUTIE
————	YHDYSTIE
————	KEHITETTÄVÄ VENEVÄYLÄ/MELONTAREITTI
—x—x—	SÄHKÖLINJA

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENTAMINEN

TÄMÄN YLEISKAAVAN A-, RA-, RA-1-, RA-2- ALUEILLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSL YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA.

Rakennuslupaa ei saa myöntää ennenkuin rakennuspaikat on merkitty maastoon.

Voimassa olleen lainsäädännön nojalla myönnetyn luvan perusteella rakennettua rak peruskorjata ja tuhoutunut rakennus saadaan korvata vastaavalla uudella rakennuks

Maasto-olosuhteista ja pohjakartan tarkkuudesta johtuen rakentamiseen osoitettujen rajoista voidaan poiketa vähäisessä määrin, jos se on tarpeen teiden tai rakennusten kannalta.

Poikkeaminen ei saa johtaa kaavaan osoitettujen rakennuspaikkojen määrän ylittymi

Ranta-alueiden kunnostamisesta ja ruoppauksista on oltava yhteydessä ympäristövi

M-, MY-, MT-, VR- ja SL-alueilta on rakennusoikeus 200 metrin rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti A- ja RA-alueille.

RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÄ JA RAKENTAMISTAPAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET C MASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI:

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet ovat keskivedi korkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- Yli 140 k-m² rakennukset etäisyys rantaviivasta 40 m
- Loma-asunnot ja vakituiset asunnot, kerrosala alle 140 k-m² etäisy
- Rantasaunat/rakennukset, kerrosala yli 25 k-m² etäisyys rantaviiv
- Rantasaunat, kerrosala korkeintaan 25 k-m² etäisyys rantaviivasta
- Grillikatokset tai vastaavat pienehköt rakennelmat etäisyys rantavi

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräy poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta välttämätöntä ja nus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennusten tulee sopeutua malliitaan, materiaaliitaan, mittasuhteiltaan väritykseltään luonnonmaisemaan. Rakennetun alueen maisemakuva o muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.