

## PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 16.10.2017  
Toiminimi: Asunto Oy Padasmäki  
Yritys- ja yhteisötunnus: 0507135-0  
Voimassaoloaika, alkaen 20.06.1985

Kyselyajankohta: 16.10.2017 15:35:59

ASUNTO OY PADASMÄKI -NIMISEN ASUNTO-OSAKEYHTIÖN  
YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Padasmäki ja kotipaikka Padasjoen kunta.

2 § Yhtiön toimiala on omistaa ja hallita Padasjoen kunnan Jokioisten kylän korttelin 41 tonttia 3 ja sille rakennettavaa asuinrakennusta. Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on kaksikymmentätuhatta (20.000) markkaa jaettuna kymmeneentuhanteen (10.000) kahden (2) markan suuruiseen osakkeeseen.

Osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

4 § Ulkomaalaiset, ulkomaiset yhteisöt ja ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita 28. päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä mainitut suomalaiset yhteisöt saavat yhtiön osakkeista omistaa yhteensä enintään viidennen osan ja näiden osakkeiden nojalla voidaan yhtiökokouksessa äänestää enintään neljännellä osalla kokouksessa edustettujen muiden osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä. Muita osakkeita ei saa luovuttaa ulkomaalaisille tai edellä sanotuille yhteisöille.

Yhtiön osakkeista on neljäviidesosaa (4/5) varustettava merkinnällä, jossa kielletään luovuttamasta osaketta ulkomaalaisille tai edellä mainituille yhteisöille. Vastaava merkintä on tehtävä myös osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaiseen todistukseen ja osakkeeseen ehkä kuuluvaan talonkiin.

5 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön talossa seuraavasti:

Porras ja kerros	n:o	laatu	pinta-ala	osakkeiden	
				numerot	lukumäärä
I	1	liikeh.	59,6	1-	501 501
	2	varasto	29,7	502-	667 166
	3	liikeh.	58,7	668-	1165 498
	4	"	58,7	1166-	1663 498
	5	"	73,7	1664-	2264 601
	6	liike/varasto	58,8	2265-	2555 291
A II	1	4h+k+s	87,0	2556-	3128 573
	2	2h+k+s	60,0	3129-	3549 421
	3	toimisto	75,0	3550-	4058 509
	4	2h+k+s	60,0	4059-	4479 421
Toim/as.	5	4h+k+s	87,0	4480-	5058 579
	6	2h+k+s	60,0	5059-	5483 425
	7	3h+k+s	75,0	5484-	5999 516
	8	2h+k+s	60,0	6000-	6424 425
B II	9	1h+k+s	46,0	6425-	6762 338
	10	3h+k+s	75,0	6763-	7271 509
	11	3h+k+s	75,0	7272-	7780 509
	12	2h+k+s	60,0	7781-	8201 421
III	13	1h+k+s	46,0	8202-	8543 342
	14	3h+k+s	75,0	8544-	9059 516
	15	3h+k+s	75,0	9060-	9575 516
	16	2h+k+s	60,0	9576-	10000 425

6 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärien suhteessa.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärien suhteessa.

Vastikkeen sekä edellä mainitun korvauksen maksuajan ja tavan määrää yhtiön hallitus.

7 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Osakeluetteloon on merkittävä täyden lainaosuuden suoritus.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

8 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa yhtiön hallitus, johon kuuluu kalenterivuodeksi kerrallaan valitut kolme (3) varsinaista ja yksi (1) varajäsen.

9 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänen jakautuessa tasan, ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

10 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

11 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka hallituksen siihen

oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

12 § Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä kaksi varamiestä.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen kevätyhtiökokouksen päättyessä.

13 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden helmikuun 15 päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoina on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle maaliskuun 1 päivään mennessä.

Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen vuosikertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

14 § Varsinaisia yhtiökokouksia pidetään vuosittain kaksi, kevätyhtiökokous maaliskuun jälkipuoliskolla ja syysyhtiökokous joulukuun loppuun mennessä hallituksen määrääminä päivinä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai se lain mukaan on pidettävä.

15 § Kutsu yhtiökokoukseen julkaistaan vähintään yhdessä yhtiökokouksen määräämässä sanomalehdessä tai toimitetaan todistettavasti kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella tai on se julkipantava talossa olevalle ilmoitustaululle.

Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

16 § Kevätyhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen, sekä tilintarkastuskertomuksen;
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta sekä
- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastajat.

Syysyhtiökokouksessa on:

- määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus seuraavaksi kalenterivuodeksi;
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot seuraavaksi kalenterivuodeksi;
- vahvistettava talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi sekä
- valittava hallituksen jäsenet ja varajäsenet.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle hyvissä ajoin,

että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

17 § Osakkeenomistajalla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä (1/5) osalla kokoukseen osaaottavien yhteenlasketusta äänimäärästä. Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

18 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien säännöksiä.